



KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
zák.č. 40/1964 Zb. v aktuálnom znení

ktorú uzavreli dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku účastníci :

- 1/ **Obec Osuské** , IČO : 00 309 761, sídlo: 906 12 Osuské, E.Lehockého 38,
zastúpená starostom obce:
Ing. Anton Fiala, nar. 29.6.1961, bytom Osuské 268, psč. 906 12

- ako predávajúci

- 2/ **Iveta Fodorová** rod. Šimonová nar. 24.9.1968 r.č. 685924/6207, občan SR,
trvale bytom Senica, Štefánikova 709/63, psč. 905 01, vydatá

- ako kupujúca

za týchto podmienok :

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Obec Osuské, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na Správe katastra Senica, pre obec Osuské, katastrálne územie Osuské v :
LV č. 657 ako pozemok parcela registra „C“ :
- parcela č. 3377 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 363 m²,
v celosti 1/1.
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pozemku parcele č. 3377 v prospech kupujúcej, povinnosť predávajúceho predmet prevodu kupujúcej odovzdať a povinnosť kupujúcej predmet kúpy od prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
3. Jedná sa o prevod holého pozemku, bez stavieb, trvalých porastov a investícií. Podľa evidencie katastra nehnuteľností sa pozemok nachádza mimo zastavaného územia obce.

II.

Prejav vôle zmluvných strán

1. Predávajúci, Obec Osuské, predáva jemu patriacu nehnuteľnosť pozemok parcelu č. 3377 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 363 m² v celosti 1/1, zapísanú ako parcela registra „C“ v liste vlastníctva č. 657 pre obec Osuské, katastrálne územie Osuské, v prospech kupujúcej Ivety Fodorovej rod. Šimonovej.
2. Kupujúca, Iveta Fodorová rod. Šimonová predmetnú nehnuteľnosť pozemok parcelu č. 3377 tak, ako je vyššie uvedená, od predávajúceho Obce Osuské, kupuje a v celosti 1/1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Užívanie predmetu prevodu

1. Do užívania predmetu prevodu vstúpila kupujúca pred uzavretím tejto zmluvy. Jedná sa o právne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, nachádzajúceho sa v zastavanom území obce Osuské, ktorý svojím umiestnením prislúcha k pozemku parcele č. 3392 vo vlastníctve kupujúcej a slúži na prístup k uvedenej nehnuteľnosti.
2. Kupujúca znáša všetky dane, dávky a poplatky nehnuteľnosti sa týkajúce.

IV.

Cena predmetu prevodu

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Osuské č. 14/2012 zo dňa 27.6.2012, v sume 4,50 € za 1 m², ktorá spolu za prevádzaných 363 m² pozemku činí 1.633,50 €, slovom jedentisíc šesťsto tridsať tri EUR, päťdesiat centov a kupujúca s touto kúpnu cenou súhlasila.
2. Celú kúpnu cenu v sume 1.633,50 €, uhradí kupujúca v prospech predávajúceho v deň podpísania tejto zmluvy, bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho č. 4650709001/5600, vedený v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Senica, pod variabilným symbolom : 142012, o čom budú svedčiť výpisy z bankových účtov.

V.

Poplatky

Všetky náklady spojené s týmto prevodom, t.j. náklady spojené s vyhotovením zmluvy, znaleckého posudku a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti parcely č. 3377, ktorá je ako parcela registra „C“ zapísaná v LV č. 657 pre obec Osuské, katastrálne územie Osuské.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať, vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo a bezbremennosť predmetu prevodu, vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právnymi ani faktickými ťarchami, vadami, záväzkami ani vecnými bremenami, prebiehajúcimi ani hroziacimi súdnymi spormi a vyhlasuje, že na pozemku sa nenachádzajú žiadne vady a poškodenia takého charakteru, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť, ktoré by kupujúcej bránili, prípadne ju obmedzovali v jej vlastníckych právach.
3. Kupujúca vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je jej osobne známa, nakoľko sa jedná o právne usporiadanie vlastníctva k pozemku a pozemok slúži ako prístup k nehnuteľnostiam, ktoré sú v jej vlastníctve a sú zapísané v LV č. 470 pre obec Osuské, katastrálne územie Osuské.
4. Kupujúca vyhlasuje, že predmetnú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva, nakoľko bezpodielové spoluvlastníctvo manželov - kupujúcej Ivety Fodorovej rod. Šimonovej a jej manžela Ivana Fodora, bolo zrušené rozsudkom Okresného súdu v Senici č. 3C 17/98, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 25.3.1998.
5. Predaj obecného pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Osuské č. 14/2012 zo dňa 27.6.2012. Predaj obecného pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a obecné zastupiteľstvo predaj pozemku schválilo ako dôvod osobitného zreteľa, nakoľko pozemok slúži na prístup nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve kupujúcej. Obecné zastupiteľstvo schválilo, že kupujúca uhradí všetky poplatky spojené s vypracovaním znaleckého posudku a poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a poverilo starostu obce k uzavretiu kúpnopredajnej zmluvy.

VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

- Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 a ods. 5 zák. č. 231/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- Právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Senica.
 - Do doby povolenia vkladu sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
 - Kupujúca vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zák. č. 231/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

VIII.

Vklad do katastra nehnuteľností

- Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej podpíše zmluvné strany bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy a na príslušnú správu katastra ho podá kupujúca najneskôr do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.
- V prípade, ak správa katastra preruší konanie o návrhu na vklad, konanie zastaví alebo návrh zamietne, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne si poskytnúť vzájomnú súčinnosť na odstránenie všetkých nedostatkov a vykonanie potrebných krokov k tomu, aby mohol byť návrh na vklad opravený, doplnený, prípadne opätovne podaný a aby mohol prebehnúť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.
- Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Senica, bude prevedený zápis vlastníctva v prospech kupujúcej v súlade s touto zmluvou.

IX.

Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pre každého z účastníkov zmluvy po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia pre potreby príslušnej správy katastra.
- Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu neplatnou, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade si poskytnú vzájomnú súčinnosť a vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy.
- Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou. Ústna zmena je neplatná.
- Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlásili, že zmluve porozumeli, že ich prejavy sú určité a zrozumiteľné, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že právny úkon bol urobený v predpísanej forme, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Osuskom, dňa 23.8.2013

Predávajúci :

Obec Osuské
zastúpená starostom obce :
Ing. Antonom Fiala

Kupujúca :

Iveta Fodorová